



Rapport d'analyse d'impact environnemental

Exemple — Zone de démonstration (Liège) — Belgique

20/08/2026 à 12h45
Raymond SAUTI

● SENSIBILITÉ GLOBALE DU PROJET : SENSIBILITÉ FAIBLE

Résultats par couche environnementale

IA Habitats - Classification EUNIS

Faible valeur écologique - Score : 0/10

Synthèse Environnementale Le site présente une valeur écologique faible à nulle (score 0/10), caractérisé par une couverture végétale inexistante et l'absence d'espèces protégées recensées, reflétant un environnement fortement anthropisé dominé par des zones bâties et des infrastructures industrielles. Toutefois, deux enjeux majeurs requièrent une attention particulière : la présence de 75,1 ha en zone d'aléa inondation moyen, impliquant des contraintes hydrologiques significatives pour tout développement, ainsi qu'une incompatibilité au Plan de Secteur portant sur 1 332,5 ha, constituant un obstacle réglementaire majeur qui devra faire l'objet d'une révision ou d'une dérogation formelle auprès des autorités compétentes. Il est recommandé en priorité d'engager une procédure de révision du Plan de Secteur et de réaliser une étude hydrologique approfondie avant toute décision d'aménagement, la sensibilité environnementale globale restant par ailleurs à caractériser via des investigations complémentaires de terrain. --- > Δ *Synthèse générée sur base des données transmises — des investigations terrain complémentaires sont nécessaires pour statuer définitivement sur la sensibilité du site.*

Source : Classification EUNIS + IA Claude (Anthropic)

Reseau hydrographique

4 cours d'eau detecte(s) - 4 cours d'eau

COUCHE	SURFACE (M²)	SURFACE (HA)	ENTITES TOUCHEES	SENSIBILITE
Natura 2000	0	0.000	0	Faible
Forêts	0	0.000	0	Faible
Zones humides	0	0.000	0	Faible

COURS D EAU	BASSIN
La DERIVATION	Meuse aval
La MEUSE	Meuse aval
Cours d'eau sans nom	Meuse aval
L' OURTHE	Ourthe

Source : SPW Wallonie - Reseau hydrographique wallon

Especies protegees (GBIF)

8 espece(s) en danger detectee(s) - 13 espece(s)

ESPECE	STATUT	OBS.
Oxalis corniculata	CR	35
Anguilla anguilla	CR	50
Oryctolagus cuniculus	EN	14
Sequoia sempervirens	EN	1
Anser cygnoides	EN	3
Brachytheciastrum velutinum	EN	3
Pseudanodonta complanata	EN	1
Barbarea vulgaris	EN	1
Aesculus hippocastanum	VU	48
Davidia involucrata	VU	1

Plan de secteur

Zone incompatible detectee - 1332.53 ha

ZONE	SURFACE
Plan d'eau	68.43 ha
Services publics et équipements communautaires	75.93 ha

Loisirs
Non affecté (zone blanche)
Habitat
Parc
Espaces verts
Amenagement communal concerté
Activite economique mixte
Activite economique industrielle
SPW Wallonie - Plan de secteur (PDS)

	1.19 ha
	19.53 ha
	988.75 ha
	66.15 ha
	67.37 ha
	36.97 ha
	6.39 ha
	1.82 ha

Zones Inondables

Aléa moyen — Attention requise

Surface inondable : **75.1 ha** (10.6% de la zone projet)

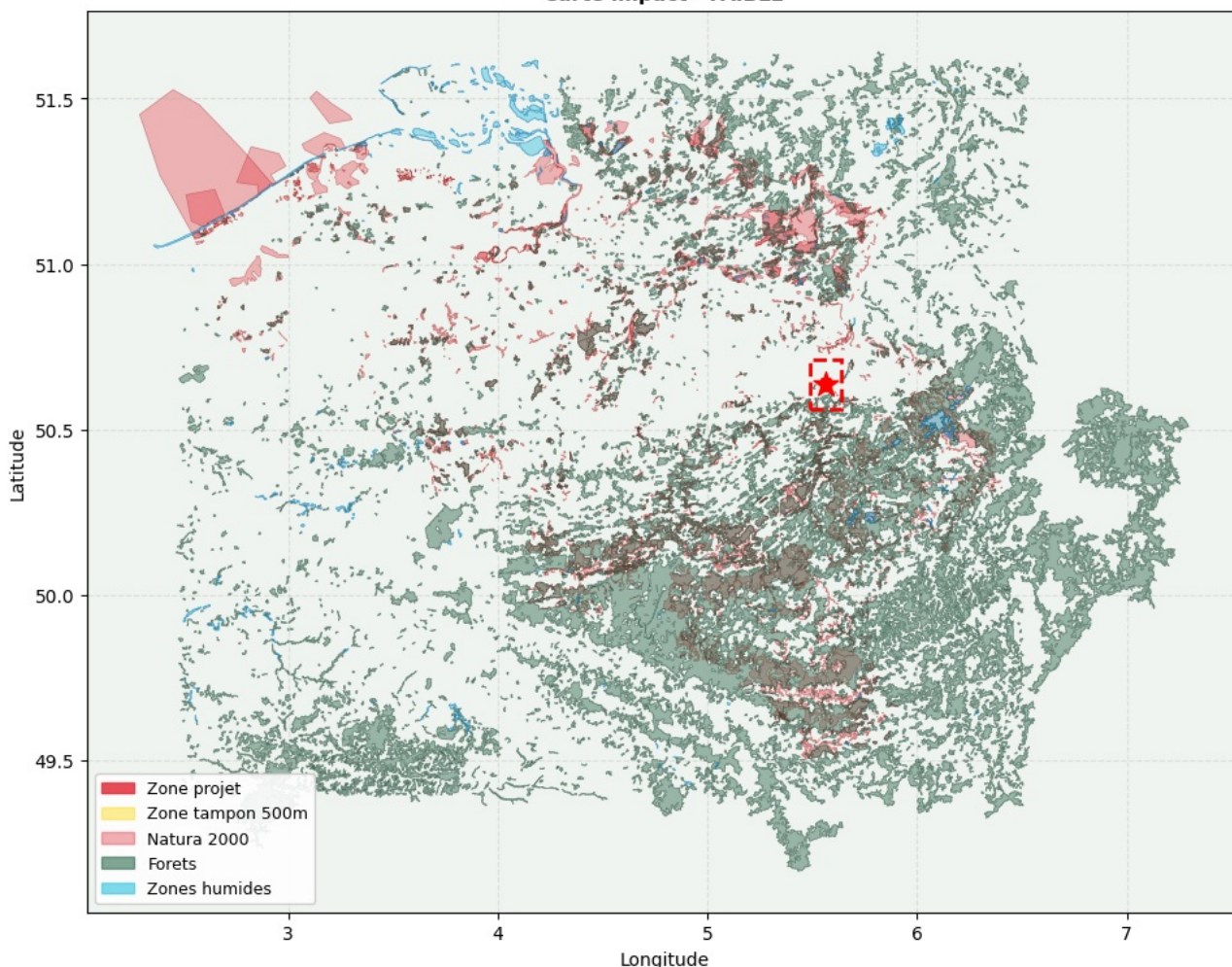
Recommandation :

Zone inondable détectée. Une étude hydraulique complémentaire est fortement recommandée avant tout permis d'urbanisme. Mesures : plancher surélevé 60 cm, matériaux résistants à l'eau. Consulter le SPW — Direction de la Gestion hydrologique intégrée.

Source : SPW Wallonie — Aléa inondation

Carte de synthèse

Carte impact - FAIBLE



Causes identifiées de l'impact environnemental

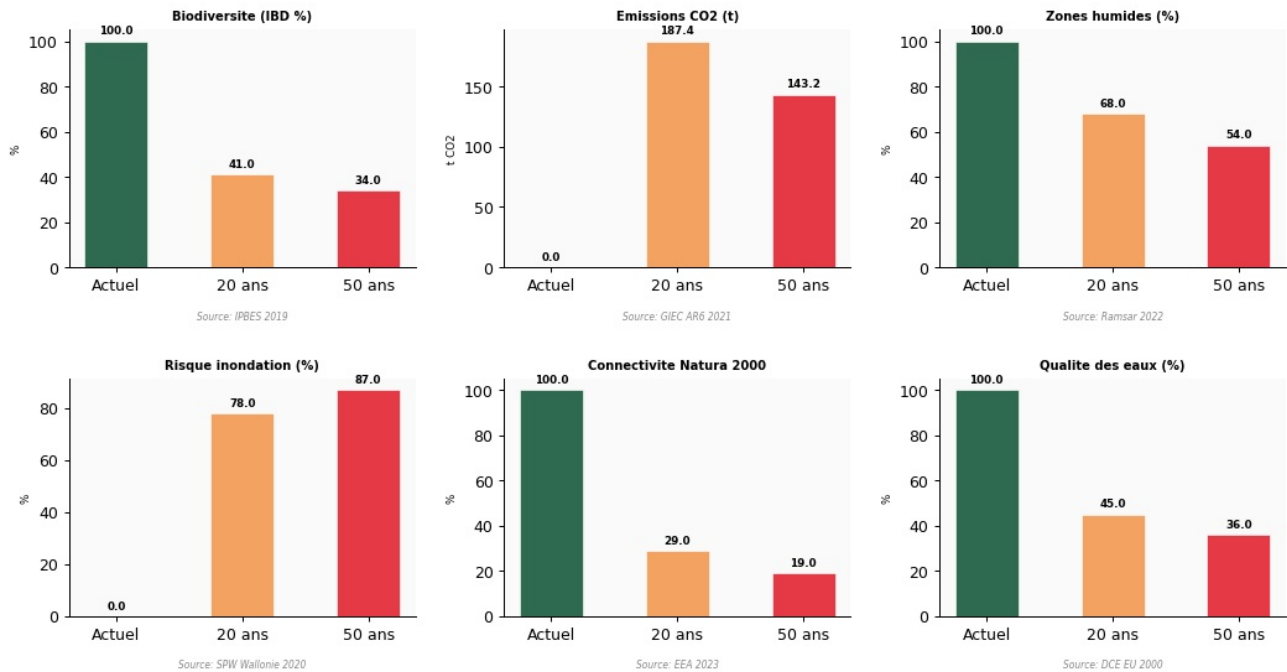
Aucun impact significatif détecté

L'analyse ne révèle pas de conflit majeur avec les zones environnementales sensibles répertoriées.

Projections environnementales — Sans mesures correctives

Estimations basees sur les modèles scientifiques de référence (IPBES, GIEC, EEA) en l'absence de mesures compensatoires. Scénario sans action.

Projections IA Claude — Scénario tendanciel (sans mesures correctives)



Recommandations réglementaires

- Impact limité - une **note technique environnementale** suffit en général.

Méthodologie

Analyse réalisée via Python SIG (GeoPandas, Shapely, Folium). Zone tampon de **500m** autour de la zone projet. Données : **EEA Natura 2000 end 2024**, forêts et zones humides issues de Corine Land Cover EU 2018. Projection : **EPSG:31370** (Lambert belge) pour les calculs de surface. Projections basées sur IPBES 2019, GIEC AR6 2021, EEA State of Nature 2023.